

Erklæring for forretningsetikk, kvalitets- og miljøkrav

Innhold

Verdier og etiske retningslinjer	2
Åpenhetsloven	2
Lønns- og arbeidsvilkår	3
Miljøkrav	3
Miljøsertifisering	3
Transport	4
Varer	4
Emballasje	4
Miljø- og helseskadelige stoffer	4
Dokumentasjon	4
Spørreskjema	4
GDPR	4
Kontroll	5
Signatur	5

Verdier og etiske retningslinjer

Leverandør forplikter seg til å ha etablert et system for forretningsetikk tilsvarende eller strengere enn i-Bolig sine interne regler om Verdier og Etiske retningslinjer. Disse er tilgjengelige på i-Bolig sine hjemmesider (www.i-bolig.no) og Leverandør plikter å sette seg inn i og etterleve disse.

Leverandør forplikter seg til å ha skriftlige rutiner for å forhindre utveksling av konkurransesensitiv informasjon med konkurrerende leverandører i forbindelse med prissetting av varer og tjenester til i-Bolig.

i-Bolig har høye forventninger til sine Leverandører når det gjelder etiske rammer for råvaretilgang, produksjon og distribusjon. Leverandørs virksomhet skal som minimum tilfredsstillende krav i henhold til FNs Global Compact (<http://www.unglobalcompact.org>). Leverandør skal på forespørsel umiddelbart kunne dokumentere at den totale verdikjede Leverandør representerer, ikke er omfattet av barnarbeid eller bruk av noen form for arbeidskraft som ikke tilfredsstiller krav til et forsvarlig arbeidsmiljø.

Åpenhetsloven

Norsk Lov 18. juni 2021 nr. 99 om virksomheters åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold (åpenhetsloven) § 4 pålegger foretak en plikt til å utføre aktsomhetsvurderinger innenfor lovens virkeområde, i tråd med OECDs retningslinjer for flernasjonale foretak. For at i-Bolig skal kunne oppfylle sine forpliktelser i henhold til denne lov, aksepterer og erkjenner Leverandør at Leverandør må bidra til gjennomføring av slike aktiviteter som kreves for forsvarlig aktsomhetsvurdering (due diligence), og innarbeide tilsvarende krav i avtaler og vilkår med sine leverandører og underleverandører.

Leverandør skal gi i-Bolig og dens autoriserte representanter tillatelse til, med rimelig varsel i normal arbeidstid, men uten varsel dersom det er rimelig mistanke om brudd på Åpenhetsloven, tilgang til å ta kopier av i-Bolig sine bilag og all annen informasjon som oppbevares hos Leverandør, og møte med Leverandørs personell for å revidere Leverandørs etterlevelse av sine forpliktelser i henhold til Åpenhetsloven. Slike revisjonsrettigheter skal fortsette i fem år etter opphør av denne Avtalen. Leverandør skal gi all nødvendig bistand til i-Bolig eller dens autoriserte representanter for å gjennomføre revisjon og verifikasjon i løpet av Avtalens løpetid og i en periode på fem år etter Avtalens oppsigelse. Leverandør skal umiddelbart varsle i-Bolig etter å ha fått kjennskap til:

- en negativ innvirkning på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold som er relevant for leveranser til eller samarbeid med i-Bolig eller et hvilket som helst datterselskap av i-Bolig,
- enhver omstendighet som med rimelighet kan tilsi at et brudd på grunnleggende menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold kan ha forekommet, eller vil inntreffe.

I tilfelle i-Bolig varsler om en slik hendelse eller omstendigheter, eller når i-Bolig pålegger etter at i-Bolig på annen måte har fått kjennskap til forholdene nevnt i avsnitt ovenfor, skal Leverandør umiddelbart:

- treffe alle tilstrekkelige tiltak i samarbeid med i-Bolig for å implementere egnede tiltak for å stanse, forhindre eller redusere slike uheldige innvirkninger;
- rapportere (uten opphold) til den andre parten om den identifiserte situasjonen og de utbedringstiltak som er iverksatt eller foreslått iverksatt.

Ethvert mislighold eller brudd på forpliktelsene i henhold til disse retningslinjene, hvis det ikke rettes opp innen rimelig tid, kan påberopes som grunnlag til heving.

Lønns- og arbeidsvilkår

Leverandørs arbeidstakere skal som minimum ha de lønns- og arbeidsvilkår som følger av Allmenngjøringsforskriftene. Leverandør skal påse at lønns- og arbeidsvilkår hos Leverandørs underleverandører er i overensstemmelse med gjeldende allmenngjøringsforskrifter. Påseplikten omfatter også innleide arbeidstakere.

Leverandør plikter å kunne dokumentere lønns- og arbeidsvilkår til sine arbeidstakere i henhold til Allmenngjøringsforskriftene. Dette inkluderer også innleide arbeidstakere, underleverandører samt entreprenører/utførende hvor deres tjenesteleveranser benyttes som en del av Avtalen. I-Bolig kan om nødvendig tilbakeholde betaling inntil Leverandør har oppfylt krav til dokumentasjon av lønns- og arbeidsvilkår.

Miljøkrav

Leverandør plikter seg til enhver tid å søke hensyn til miljø samt arbeide for å realisere kostnadseffektiverende løsninger hva gjelder varer og tjenester.

Miljøsertifisering

I-Bolig vektlegger at Leverandør er miljøsertifisert gjennom en av de offisielle miljøledelsessystem;

- Miljøfyrtårn
- ISO-14001
- EMAS
- Annet.

Sertifikatnummer:

Transport

Leverandør skal redusere miljø- og klimabelastning knyttet til transport. Det vektlegges om kjøretøy tilfredsstillende Euro VI-standarden. Leverandøren skal etterstrebe å oppfylle følgende krav:

- Innen 2030 skal 50 % av bedriftens kjøretøy være nullutslippskjøretøy.

Varer

Leverandør skal aktivt søke etter varer i sitt sortiment som er klima- og miljøvennlig.

Emballasje

All emballasje skal være gjenvinnbar og Leverandør skal så langt som mulig redusere bruk av emballasje. Leverandør skal benytte godkjent returselskap i henhold til avfallsforskriften § 7.5.

Miljø- og helseskadelige stoffer

Leverandør skal ikke bruke eller omsette produkter som inneholder helse- og miljøfarlige stoffer og skal påse at kjemikalier/stoffer som brukes overholder de til enhver tid gjeldende regelverk iht til Miljødirektoratet sine reguleringer

<https://www.miljodirektoratet.no/ansvarsomrader/kjemikalier/kjemikaliesok/>.

Kjemikalier/stoffer skal ikke brukes eller omsettes dersom det finnes mindre farlige alternativer. Dette skal være implementert i innkjøpsrutinen til Leverandør.

Dokumentasjon

Leverandør skal gjøre tilgjengelig for i-Bolig dokumentasjon/informasjon vedrørende HMS (helse, miljø og sikkerhet) og FDV (forvaltning, drift og vedlikehold) hva gjelder varer og tjenester som omfattes av Avtalen - slik det følger av de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter.

Leverandør skal ha miljødeklarasjon på alle produkter der dette er relevant.

Spørreskjema

Leverandør forplikter seg på forespørsel å besvare spørreskjema fra i-Bolig om Etikk, Bærekraft og Miljø (heretter benevnt som «EBM») hvert år. Leverandør forplikter også uten ugrunnet opphold å informere i-Bolig om forhold eller forutsetninger som er endret i henhold til besvarelse i spørreskjemaet. Leverandør er kjent med at og aksepterer at disse retningslinjene i Avtalen og EBM deles av i-Bolig offentlig med for eksempel kunder eller andre interessenter.

GDPR

Leverandør forplikter å behandle all data mottatt fra i-Bolig og etterleve disse i henhold til personvernforordningen GDPR. Leverandør må kunne dokumentere ved forespørsel å ha oversikt og kontroll på dataene som er gitt. Leverandør må vise at de årlig gjør nødvendige tiltak for å ivareta GDPR.

Kontroll

Leverandør aksepterer at i-Bolig kan kreve fremlagt nødvendig dokumentasjon for å gjennomføre kontroll av Leverandørs etterlevelse av krav og retningslinjer. Etter nærmere avtale kan i-Bolig gjennomføre fysisk kontroll av Leverandørs virksomhet. Slik kontroll skal forhåndsvarsles Leverandør.

.....
Sted

.....
dato

.....
Foretak

.....
Signatur for foretaket